

Huurvoorwaarden Zuidwester De Panne

1 Betalingsvoorwaarden

Bij reserveringen langer dan 8 weken voor incheckdatum vragen wij een voorschot van 30 %. Bij reserveringen binnen de 8 weken voor incheckdatum vragen wij een voorschot van 50 %. Het saldo en de huurwaarborg dienen ten laatste 2 weken voor de incheckdatum betaald te worden.

De eindschoonmaak is inbegrepen in de huurprijs. Bedlinnen, badhanddoeken en keukenlinnen zijn niet inbegrepen in de huurprijs. Dit kan als optie besteld worden.

Alle betalingen gebeuren via overschrijving.

De huurwaarborg wordt, mits eventuele aftrek van kosten, maximum 14 dagen na vertrek via overschrijving terugbetaald.

2 Annuleringsvoorwaarden

Bij annulering minder dan 4 weken voor aankomst wordt er 20 % aangerekend van de huurprijs. Bij annulering minder dan 2 weken voor aankomst wordt er 50 % aangerekend van de huurprijs. Bij annulering minder dan 1 week voor aankomst wordt er 100 % aangerekend van de huurprijs.

Bij vroegtijdig vertrek of het niet in gebruik nemen van het appartement heeft u geen recht op terugbetaling.

3 Huurvoorwaarden

De huurder krijgt 2 huissleutels, 2 sleutels voor het tuinraam en 2 sleutels voor het tuinhekje bij aankomst. Bij verlies van een huissleutel wordt € 90 per verloren sleutel van de waarborg ingehouden, voor de andere sleutels € 20.

Het appartement mag niet onderverhuurd worden.

In het appartement is overnachting toegestaan tot maximaal 4 personen (5 indien er een kind jonger dan 18 maanden verblijft). Uitsluitend de met name genoemde personen met

vermelde woonplaats die door de huurder bij de boeking zijn opgegeven zijn gerechtigd om in het appartement te overnachten. Overnachting van bezoekers is niet toegestaan.

Het appartement kan betrokken worden de dag van aankomst vanaf 15.00u en dient verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 10.00u.

Het water-, gas- en elektriciteitsverbruik zijn inbegrepen in de huurprijs, voor zover dit over een normaal gebruikt gaat (gas en elektriciteitsmeter zijn digitaal) :

Normaal verbruik water: 80 L/dag/persoon, extra aan 9 €/m³ excl. BTW

Normaal verbruik elektriciteit: 6 kWh/dag, extra aan 0,80 €/kWh excl. BTW

Normaal verbruik gas: 25 kWh/dag in periode 1 november – 30 april en 10 kWh/dag in periode 1 mei – 31 oktober, extra aan 0,35 €/kWh excl. BTW

Bij het verlaten van het appartement moet het keukengerei gereinigd en ordelijk teruggeplaatst worden, vaatwasser geledigd zijn. Oven, microgolf, koelkast en barbecue worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.

Alle voorwerpen aanwezig in de woning blijven eigendom van de eigenaar. Meubelen worden niet verplaatst van ruimte.

Verwijderen van afval: zie informatiebrochure.

De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom-, gas-, internet- of watervoorziening.

Eigen elektrische apparaten van de huurder moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

Het is niet toegestaan om een elektrische of hybride wagen op te laden via het elektriciteitsnet van het appartement of gemeenschappelijke delen.

In het appartement en de gemeenschappelijke gedeelten van de residentie geldt een strikt rookverbod.

De huurder gebruikt het vakantieappartement op eigen risico. De eigenaar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor lichamelijke letsels overkomen tijdens uw verblijf en/of enige schade of verlies door de huurder geleden.

De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binnen installaties of voor onderhoud van de tuin en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar dient de privacy van de huurder te respecteren.

Het is verboden ontvlambare, ontplofbare of geur verspreidende stoffen in het gebouw binnen te brengen.

De gemeenschappelijke delen zoals inkomhal, trappen, overlopen en gangen moeten steeds vrijgehouden worden.

Toelaten van huisdieren is bespreekbaar voor de boeking. Indien toegelaten, mogen huisdieren geen overlast veroorzaken voor de andere bewoners. Huisdieren blijven niet alleen achter in het appartement. De eigenaar van het huisdier is verantwoordelijk voor eventuele aangerichte schade.

De huurder moet erover waken dat de rust in het gebouw op geen enkel ogenblik gestoord wordt. Het gebruik van muziekinstrumenten, van radio, T.V. en muziek-spelers is toegelaten doch op uitdrukkelijke voorwaarde dat de werking van deze toestellen niet storend is voor de andere bewoners.

Het gebruik van de lift is verboden voor kinderen jonger dan twaalf jaar die niet vergezeld zijn door een ouder persoon.

Het appartement wordt verhuurd voor vakanties in gezin –en familieverband. Het appartement kan niet gehuurd worden met het oog op feestjes, vrijgezellenweekends en dergelijke.

Bij overtreding van bovengenoemde bepalingen wordt de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden en wordt de toegang tot het appartement geweigerd en zal de waarborgsom toekomen aan de verhuurder. De huurder blijft de volledige huurprijs verschuldigd niettegenstaande het recht van de verhuurder daarbovenop zijn volledige schade te verhalen. Na de ontbinding van de overeenkomst is de eigenaar gerechtigd het appartement aan een andere partij te verhuren.